



2022 年 5 月 27 日

各 位

会社名 株式会社エスポア
 代表社名 代表取締役社長 矢作 和幸
 (コード番号：3260 名証ネクスト市場)
 問い合わせ先 取締役管理部長 額田 正道
 (TEL：052-622-2220)

支配株主等に関する事項について

当社の支配株主等に関する事項は、以下のとおりとなりますので、お知らせいたします。

記

1. 親会社、支配株主（親会社を除く。）またはその他の関係会社の商号等

(2022 年 2 月 28 日現在)

名称	属性	議決権所有割合 (%)			発行する株券等が 上場されている金 融商品取引所等
		直接所有分	合算対象分	計	
ストーク株式会社	その他関係会社	32.93	—	32.93	なし
アークホールディングス 株式会社	その他関係会社	20.16	12.77	32.93	なし
矢作 和幸	主要株主	12.77	20.16	32.93	—

2. その他関係会社のうち、当社に与える影響が最も大きいと認められる会社の商号及びその理由

名称	理由
ストーク株式会社	同社は、その他関係会社であり、当社議決権の 32.93%を所有する筆頭株主であり、当社は同社より資金借入の取引があるため。
アークホールディングス 株式会社	同社は、その他の関係会社であり、当社議決権の 32.93%（間接所有分 12.77%を含む。）を所有しており、また、当社の取締役 5 名のうち 3 名がアークホールディングスグループ企業の役員を兼務しており、当社の日常的な意思決定や事業活動に影響を与えるため。

ストーク株式会社、アークホールディングス株式会社のいずれも、当社に与える影響が同等であると認められるため、併記しております。

3. 親会社等の企業グループにおける上場会社の位置づけその他の上場会社と親会社等との関係

ストーク株式会社は、その他関係会社であり、当社議決権の 32.93%を所有する筆頭株主であります。また、当社は同社より資金借入の取引があります。

アークホールディングス株式会社は、その他の関係会社であり、当社議決権の 32.93%（間接所有分 12.77%を含む。）を所有しております。また、当社の取締役5名のうち3名がアークホールディングスグループ企業の役員を兼務しております。なお、アークホールディングスグループは、駐車場事業、福祉介護事業、建設関連事業を中心とした事業展開を行っており、当社の不動産事業と類似、競合する事業はないほか、当社の事業活動ならびに経営判断については、当社独自の意思決定を行っており、上場会社として独立性が確保されていると認識しております。

(役員兼務状況)

(2022年4月1日現在)

当社における役職	氏名	親会社等での役職	就任理由
代表取締役	矢作 和幸	アークホールディングス株式会社 代表取締役	経営改革、企業価値向上のため
取締役	篠塚 勝	アークホールディングス株式会社 取締役	事業改革、新規事業の創出のため
取締役	額田 正道	アークホールディングス株式会社 取締役	財務戦略再構築、ガバナンス強化のため

4. 支配株主等との取引に関する事項 2022年2月期（2021年3月1日～2022年2月28日）

種類	会社等の名称	関係当事者との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高
その他の 関係会社	ストーク(株)	-	当社借入金の債 権譲受け	1,296,100	関係会社 長期借入金	2,061,800
			借入金の返済	14,400		
			利息の支払	9,406		

・借入金の金利は市場金利を勘案して、決定しております。また、関係会社長期借入金残高のうち 645,700 千円につきましては、建物 1,789,242 千円及び土地 6,265,989 千円を担保（第二順位）に供しております。なお、期末残高には1年内返済予定の関係会社長期借入金を含めております。

・当社の借入金について 2022年1月25日付で、マルキ不動産(株)からストーク(株)に債権譲渡されております。

5. 支配株主との取引等を行う際における少数株主の保護の方策の履行状況

少数株主保護の観点から、ストーク株式会社、アークホールディングスグループと取引を行う場合には、取引理由、取引の必要性、取引条件及びその決定方法の妥当性等について、取締役会において十分に審議したうえで意思決定を行うこととしております。

また、必要に応じて弁護士等の外部専門家の意見を求めることで、取引の公正性の確保を図っております。

以上