



2022 年 10 月 11 日

各 位

会社名 株式会社エスポア  
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸  
(コード番号：3260 名証ネクスト)  
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 額田 正道  
(TEL：052-622-2220)

### 2023 年 2 月期第 2 四半期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、直近の業績動向等を踏まえ、2022 年 4 月 13 日に公表いたしました 2023 年 2 月期第 2 四半期の連結業績予想につきまして、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 業績予想について

2023 年 2 月期第 2 四半期連結業績予想数値 (2022 年 3 月 1 日～2022 年 8 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1 株あたり 四半期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 702	百万円 64	百万円 34	百万円 23	円 銭 15.92
今回修正予想 (B)	650	43	35	30	20.25
増減額 (B-A)	△52	△20	1	6	—
増減率 (%)	△7.4	△32.5	3.0	27.2	—
(ご参考) 前期実績 (2022 年 2 月期第 2 四半期)	676	38	7	4	3.32

#### 2. 修正の理由

2023 年 2 月期第 2 四半期累計連結業績は、販売用不動産物件の販売実績が計画値を下回ったことに加え、エネルギー資源価格の高騰により、保有商業施設の電気料が想定を大幅に上回った結果、売上高及び営業利益について、業績予想を下回る見込みとなりました。一方、保有商業施設において前年度に発生した風災被害に伴う保険金が入金されたこと等により、当第 2 四半期連結累計期間の受取保険金は 20 百万円となり、経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益については、業績予想を上回る見込みとなりました。

2023年2月期通期の連結業績予想数値は、当第2四半期連結累計期間において課題となっていた販売用不動産物件に関し、抜本的な販売手法の見直しをしており、また当第2四半期連結累計期間中に早期販売が見込める物件の仕入もできております。加えて、保有商業施設のリーシング活動を強化した結果、現在複数の大型・中型区画について交渉中であることも鑑み、2022年4月13日公表の通期業績予想から変更はございません。

※上記の業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の事業環境の変化等により実際の業績が異なる可能性があります。

以上