



2025 年 7 月 15 日

各 位

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 鈴木 魁太
(コード番号：3260 名証ネクスト市場)
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 山本 健司
(TEL：03-6712-7772)

**当社における新たな事業（M&A マッチングプラットフォーム並びに
不動産マッチングプラットフォーム）の開始に関するお知らせ**

当社は、2025 年 7 月 15 日開催の取締役会において、M&A マッチングプラットフォーム並びに不動産マッチングプラットフォームを開始することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 事業開始の趣旨

事業ポートフォリオの再編（M&A）と、事業基盤となる資産戦略（不動産）は、相互に密接に関連する経営課題であり、M&A のプロセスでは、事業譲渡に伴う工場やオフィスといった事業用不動産の売却・取得ニーズが頻繁に発生します。また、不動産取引を起点として、事業拡大や新規参入を目的とした M&A ニーズが顕在化するケースも少なくありません。

これらのニーズに対し、当社は「M&A マッチングプラットフォーム」と「不動産マッチングプラットフォーム」を立ち上げ、マッチング機会を創出します。将来的には、プラットフォーム上でのマッチングに留まらず、M&A および不動産それぞれの専門領域において、当社がアドバイザーとして直接関与し、案件の成立まで一貫してサポートする体制を構築するとともに、各プラットフォームを連携させることで、付加価値のあるサービスの提供を目指してまいります。

2. 新たな事業の概要

株式会社M a a a p との協業（同社が提供するプラットフォームの使用許諾契約を締結する形態）により事業を推進してまいります。株式会社M a a a p は M&A マッチングプラットフォームを運営しつつ、マッチングプラットフォームの OEM 開発を行う企業です。

(1) M&A マッチングプラットフォーム

譲渡を希望する企業様(売り手)は無料で案件情報を登録でき、譲受を希望する企業様(買い手)と直接交渉を進めることが可能な設計となっております。成約時の手数料は買い手企業様からのみいただく成功報酬体系を採用しており、売り手企業様の費用負担がない環境を提供します。

【報酬体系の内容】

売り手：無料

買い手：成功報酬制

成功報酬の料金体系

最低成功報酬	100 万円＋消費税
売買金額が 5000 万円以下の部分	売買金額の 10%＋消費税
売買金額が 5000 万円超～1 億円以下の部分	売買金額の 8%＋消費税
売買金額が 1 億円超～5 億円以下の部分	売買金額の 5%＋消費税
売買金額が 5 億円超～10 億円以下の部分	売買金額の 4%＋消費税
売買金額が 10 億円超の部分	売買金額の 3%＋消費税

(2) 不動産マッチングプラットフォーム

遊休資産となっている工場・店舗・オフィス等の売却や賃貸を検討する企業と、事業拡大や新規出店のために物件を探している企業をオンライン上で直接マッチングし、取引を円滑に進めます。手数料は成約時のみで、売り手・買い手企業様からそれぞれからいただく成功報酬体系を採用しております。

【報酬体系の内容】

売り手：成功報酬制

買い手：成功報酬制

成功報酬の料金体系

売買金額が 200 万円以下	売買金額の 5 %＋消費税
売買金額が 200 万円を超えた部分から 400 万円以下	売買金額の 4 %＋消費税
売買金額が 400 万円を超えた部分	売買金額の 3 %＋消費税

3. 協業先の概要

名称	株式会社M a a a p
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目 1 6 番 1 2 号
代表者の氏名	代表取締役 相馬 仁興
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当状況について該当事項はありません。
使用許諾料	協業先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、業績等への影響は軽微です。
支払原資	自己資金

4. 日程

- (1) 取締役会決議日：2025 年 7 月 15 日
- (2) 使用許諾契約締結日：2025 年 7 月 15 日
- (3) サービス開始日：2025 年 8 月(予定)

5. 今後の見通し

本事業が、当期（2026 年 2 月期）の当社業績に与える影響は軽微と見込んでおりますが、開示が必要と判断された場合には速やかに公表いたします。