



2026 年 1 月 14 日

各 位

会社名 株式会社エスポア  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 魁太  
(コード番号：3260 名証ネクスト市場)  
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 山本 健司  
(TEL：03-6712-7772)

### 営業外収益、営業外費用および特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、2026 年 2 月期第 3 四半期決算において営業外収益、営業外費用および特別損失を計上いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 営業外収益の計上について

当社は、2026 年 2 月期第 3 四半期決算において、当社所有の北海道苫小牧の商業施設と賃貸契約をしておりました賃貸契約先が中途解約をいたしましたので、中途解約違約金として 4,992 千円を営業外収益として計上いたしました。

##### 2. 営業外費用の計上について

当社は、東京地方裁判所において損害賠償請求訴訟の提起を受けておりましたが、裁判上の和解が成立し、当該和解金として 8,000 千円を支払いましたので、営業外費用として計上いたしました。

##### 3. 特別損失の計上について

当社は、2026 年 2 月期第 3 四半期決算において、「賃貸・管理事業」セグメントの売却予定資産の回収可能価額が帳簿価額を下回ったため、帳簿価額を回収可能価額まで減額いたしました。

これにより、当該減損損失の計上額 3,869 千円を特別損失として計上いたしました。

#### 4. 業績に与える影響

上記の特別損失につきましては、本日公表の「2026 年 2 月期第 3 四半期決算〔日本基準〕(連結)」に反映しております。

以 上